



ВЕСТНИК КОЧУБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



№ 431
(20 ноября 2025 г.)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ КОЧУБЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

17 ноября 2025 г.

с. Кочубеевское

№ 1124

О проведении общественных обсуждений

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края № 106 от 05 февраля 2021 года, на основании заявления Базарбаева Николая Камиловича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Северная, д. 15, кв. 79, для обсуждения вопроса по проекту постановления администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский р-н», администрация Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:15:290201:261, общей площадью 1000 кв. м., для «Автомобильные мойки, код 4.9.1.3; Ремонт автомобилей, код 4.9.1.4», расположенного по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский р-н».

1.1. Общественные обсуждения проводятся с 20 ноября 2025 года по 04 декабря 2025 года по улице Октябрьской революции, 64, кабинет № 110, в селе Кочубеевском, Кочубеевского района, Ставропольского края.

2. Возложить на администрацию Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края (далее - Организатор) организацию по проведению общественных обсуждений.

3. Отделу архитектуры и градостроительства совместно с отделом правового и кадрового обеспечения администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края провести мероприятия по опубликованию настоящего постановления в газете «Вестник Кочубеевского муниципального района» и на официальном сайте администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края Смирнову И. В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Временно исполняющий полномочия
главы Кочубеевского муниципального
округа, первый заместитель главы администрации
Кочубеевского муниципального округа
Ставропольского края**

О. А. Борзов

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ КОЧУБЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

17 ноября 2025 г.

с. Кочубеевское

№ 1125

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Рассмотрев заявление Пришедько Андрея Сергеевича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Ивановское, ул. Цветочная, дом 10, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства согласно схеме планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский муниципальный округ, Ивановское село, Чапаева улица, земельный участок 34, протокол общественных обсуждений № 48 от 12 ноября 2025 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 12 ноября 2025 года, руководствуясь статьей 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, администрация Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства согласно схеме планировочной организации земельного участка, с кадастровым номером 26:15:250701:1051, общей площадью 1030 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский муниципальный округ, Ивановское село, Чапаева улица, земельный участок 34, для строительства нежилого здания (схема прилагается).

2. Отделу архитектуры и градостроительства совместно с отделом правового и кадрового обеспечения администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края провести мероприятия по опубликованию настоящего постановления в газете «Вестник Кочубеевского муниципального района» и на официальном сайте администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края Смирнову И. В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Временно исполняющий полномочия
главы Кочубеевского муниципального
округа Ставропольского края,
первый заместитель главы администрации
Кочубеевского муниципального округа
Ставропольского края**

О. А. Борзов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ КОЧУБЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

17 ноября 2025 г.

с. Кочубеевское

№ 1130

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Рассмотрев заявление Ишханова Олега Рафаэловича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, село Кочубеевское, ул. Кочубея, дом 100, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства согласно схеме планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Кочубеевский, село Кочубеевское, улица Тихая, земельный участок 4, протокол общественных обсуждений № 49 от 12 ноября 2025 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 12 ноября 2025 года, руководствуясь статьей 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, администрация Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства согласно схеме планировочной организации земельного участка, с кадастровым номером 26:15:150712:335, общей площадью 409 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Кочубеевский, село Кочубеевское, улица Тихая, земельный участок 4, для строительства индивидуального жилого дома (схема прилагается).

2. Отделу архитектуры и градостроительства совместно с отделом правового и кадрового обеспечения администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края провести мероприятия по опубликованию настоящего постановления в газете «Вестник Кочубеевского муниципального района» и на официальном сайте администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края Смирнову И. В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Временно исполняющий полномочия
главы Кочубеевского муниципального
округа Ставропольского края,
первый заместитель главы администрации
Кочубеевского муниципального округа
Ставропольского края**

О. А. Борзов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ КОЧУБЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

17 ноября 2025 г.

с. Кочубеевское

№1131

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Рассмотрев заявление Зелюнка Дианы Игоревны, зарегистрированной по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Жукова, д. 1 А, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства согласно схеме планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Кочубеевский, село Кочубеевское, улица Юго-восточная, земельный участок 2, протокол общественных обсуждений № 46 от 12 ноября 2025 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 12 ноября 2025 года, руководствуясь статьей 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, администрация Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства согласно схеме планировочной организации земельного участка, с кадастровым номером 26:15:000000:8044, общей площадью 400 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Кочубеевский, село Кочубеевское, улица Юго-восточная, земельный участок 2, для строительства индивидуального жилого дома (схема прилагается).

2. Отделу архитектуры и градостроительства совместно с отделом правового и кадрового обеспечения администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края провести мероприятия по опубликованию настоящего постановления в газете «Вестник Кочубеевского муниципального района» и на официальном сайте администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края Смирнову И. В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Временно исполняющий полномочия
главы Кочубеевского муниципального
округа Ставропольского края,
первый заместитель главы администрации
Кочубеевского муниципального округа
Ставропольского края**

О. А. Борзов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ КОЧУБЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

17 ноября 2025 г.

с. Кочубеевское

№1132

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Рассмотрев заявление Белуха Юрия Игоревича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Степная, д. 8 Б, кв. 72, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства согласно схеме планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский муниципальный округ, СНТ "Сельские Зори",

улица Грушевая, 1 Б, протокол общественных обсуждений № 47 от 12 ноября 2025 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 12 ноября 2025 года, руководствуясь статьей 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, администрация Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства согласно схеме планировочной организации земельного участка, с кадастровым номером 26:15:252502:2022, общей площадью 700 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский муниципальный округ, СНТ "Сельские Зори", улица Грушевая, 1 Б, для строительства нежилого здания» (схема прилагается).

2. Отделу архитектуры и градостроительства совместно с отделом правового и кадрового обеспечения администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края провести мероприятия по опубликованию настоящего постановления в газете «Вестник Кочубеевского муниципального района» и на официальном сайте администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края Смирнову И. В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Временно исполняющий полномочия
главы Кочубеевского муниципального
округа Ставропольского края,
первый заместитель главы администрации
Кочубеевского муниципального округа
Ставропольского края**

О. А. Борзов

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ КОЧУБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

19 ноября 2025 г.

с. Кочубеевское

№ 1143

О проведении общественных обсуждений

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края № 106 от 05 февраля 2021 года, на основании заявления Восканьянца Марата Владимировича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, село Кочубеевское, ул. Скрипникова, д. 69, кв. 29, для обсуждения вопроса по проекту постановления администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства согласно схеме планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский муниципальный округ, село Кочубеевское, улица Куличенко, земельный участок 30», администрация Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения, по проекту постановления администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства согласно схеме планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский муниципальный округ, село Кочубеевское, улица Куличенко, земельный участок 30», с целью предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства согласно схеме планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 26:15:150724:666, общей площадью 548 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский муниципальный округ, село Кочубеевское, улица Куличенко, земельный участок 30, для строительства индивидуального жилого дома» (схема прилагается).

1.1. Общественные обсуждения проводятся с 20 ноября 2025 года по 04 декабря 2025 года улице Октябрьской революции, 64, кабинет № 110, в селе Кочубеевском, Кочубеевского района, Ставропольского края.

2. Возложить на администрацию Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края (далее - Организатор) организацию по проведению общественных обсуждений.

3. Отделу архитектуры и градостроительства совместно с отделом правового и кадрового обеспечения администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края провести мероприятия по опубликованию настоящего постановления в газете «Вестник Кочубеевского муниципального района» и на официальном сайте администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края Смирнову И. В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Временно исполняющий полномочия
главы Кочубеевского муниципального
округа, первый заместитель главы администрации
Кочубеевского муниципального округа
Ставропольского края**

О. А. Борзов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КОЧУБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

19 ноября 2025 г.

с. Кочубеевское

№ 1144

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии со статьями 24, 25, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 02 марта 2005 года № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», Генеральным планом Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 15 июля 2021 года № 256 (в редакции решения Думы Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края первого созыва № 667 от 17 марта 2025 года «О внесении изменений в решение Думы Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 15 июля 2021 года № 256 «Об утверждении Генерального плана Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края»), правилами землепользования и застройки Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края от 01 ноября 2022 года № 1227 (в редакции постановления администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края от 22 июля 2025 года № 741 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края от 01 ноября 2022 года № 1227»), постановлением администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края от 03 февраля 2021 года № 177 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке и внесению изменений в документы территориального планирования и территориального зонирования в муниципальном образовании Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края», постановлением администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края от 22 сентября 2021 года № 1602 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края», администрация Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края.

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края (Приложение №1).

3. Утвердить прилагаемое положение о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края (Приложение №2).

4. Утвердить прилагаемый порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края (Приложение №3).

5. Утвердить прилагаемый порядок и сроки направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края (Приложение №4).

6. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Вестник Кочубеевского муниципального района» и разместить на официальном сайте администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации

Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края И.В. Смирнову.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Временно исполняющий полномочия
главы муниципального округа, первый
заместитель главы администрации
муниципального округа**

О.А. Борзов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Кочубеевского
муниципального округа Ставропольского края
от 19 ноября 2025 г. №1144

СОСТАВ
комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования
и застройки Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края

Смирнова Инна Васильевна	исполняющий обязанности заместителя главы администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии
Телегина Екатерина Юрьевна	руководитель отдела - главный архитектор округа отдела архитектуры и градостроительства администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Тенищева Елена Владимировна	главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Бакшеева Ольга Игоревна	руководитель отдела правового и кадрового обеспечения администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края
----------------------------	--

Михайлова Надежда Константиновна	руководитель отдела имущественных и земельных отношений администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края
Дудникова Наталья Васильевна	руководитель отдела экономического развития администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края
Беляйкина Светлана Николаевна	руководитель отдела по муниципальным закупкам администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края
Фоменко Александр Алексеевич	руководитель управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края
Серикова Елизавета Геннадьевна	руководитель отдела информационного обеспечения администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края
Городецкий Дмитрий Евгеньевич	руководитель отдела муниципального хозяйства администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края
Монько Сергей Павлович	руководитель отдела по общественной безопасности администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края
Тимаков Владимир Сергеевич	начальник ОНД ПР по (Андроповскому и Кочубеевскому районам) УНД ПР ГУ МЧС России по Ставропольскому краю (по согласованию)
Дюкарева Наталья Сергеевна	заместитель министра строительства и архитектуры Ставропольского края – главный архитектор (по согласованию)

Руководители территориальных отделов администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края (по территориальной принадлежности)

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Кочубеевского
муниципального округа Ставропольского края
от 19 ноября 2025 г. № 1144

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок работы комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края (далее Комиссия).

1.2. Комиссия создается на период до принятия нормативно правового акта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края в установленном порядке.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Ставропольского края от 02 марта 2005 года № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ и настоящим положением.

2. Порядок деятельности Комиссии:

- 2.1. Комиссия собирается по мере необходимости.
- 2.2. Предложения физических и юридических лиц направляются в комиссию через секретаря комиссии.
- 2.3. Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии. Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту о Внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края.
- 2.4. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.
- 2.5. Техническое обеспечение деятельности возлагается на администрацию Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края.
3. Права и обязанности председателя комиссии:
 - 3.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.
 - 3.2. Распределять обязанности между членами комиссии.
 - 3.3. Организовать проведение заседаний и вести заседания комиссии.
 - 3.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний.
 - 3.5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.
 - 3.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, ставить на голосование для выработки решения для внесения в протокол.
 - 3.7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.
 - 3.8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.
 - 3.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.
 - 3.10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края.
 - 3.11. Привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края.
 - 3.12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.
4. Права и обязанности членов комиссии:
 - 4.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии и протокола заседания комиссии.
 - 4.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.
 - 4.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проектов о внесении изменений в документы территориального планирования и территориального зонирования Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края.
 - 4.4. Своевременно выполнять все поручения председателя комиссии.

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации Кочубеевского
муниципального округа Ставропольского края
от 19 ноября 2025 г. № 1144

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края

№пп	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1	Подготовка и направление проекта постановления «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края» Главе Кочубеевского	Не более 30 дней	Комиссия

	муниципального округа		
2	Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края	В течении 10 дней	Глава Кочубеевского муниципального округа
3	Постановление «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края» опубликовать в муниципальной газете «Вестник Кочубеевского муниципального района» и разместить на официальном сайте администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Не более 10 дней	Комиссия
4	Согласно Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключить муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта о внесении изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края	не более 60 дней	Отдел по муниципальным закупкам АКМО
5	Подготовка проекта о внесении изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края	Не менее 2 месяцев	Исполнитель по разработке проекта
6	Опубликование материалов по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края	В течение 10 дней со дня получения проекта внесения изменений	Комиссия
7	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края	Не более 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки	Глава Кочубеевского муниципального округа
8	Согласование проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края с федеральным органом исполнительной власти, с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным округом	В течение 30 дней со дня направления уведомления о размещении проекта	Комиссия
9	В случае поступления от одного или нескольких органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом с обоснованием принятого решения, министерство строительства и архитектуры СК в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта принимают решение о создании согласительной комиссии.	Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.	министерство строительства и архитектуры Ставропольского края
10	Принятие решения о публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кочубеевского муниципального округа	В течение 10 дней	Глава Кочубеевского муниципального округа

	Ставропольского края		
11	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края	Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц	Комиссия
12	Принятие решения главой Кочубеевского муниципального округа о направлении проекта внесения изменений в Генеральный план Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края в Думу Кочубеевского муниципального округа на утверждение	В течение 10 дней после опубликования заключения о результатах публичных слушаний и согласования с органами согласно требований законодательства	Глава Кочубеевского муниципального округа
13	Принятие решения об утверждении Правил землепользования и застройки Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края	В течение 10 дней после опубликования заключения о результатах публичных слушаний	Глава Кочубеевского муниципального округа
14	В случае отклонения проекта Думой Кочубеевского муниципального округа и направление на доработку проекта внесения изменений в Генеральный план Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, направляет его главе Кочубеевского муниципального округа, на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.		Глава Кочубеевского муниципального округа
15	В случае поступления проекта внесения изменений в Генеральный план Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, о несогласии с проектом, глава Кочубеевского муниципального округа принимает решение о создании согласительной комиссии.	в течение пятнадцати дней	Глава Кочубеевского муниципального округа
16	По результатам работы, согласительная комиссия представляет главе Кочубеевского муниципального округа, доработанный проект внесения изменений в Генеральный план Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края	Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.	Комиссия
17	Глава Кочубеевского муниципального округа направляет доработанный проект внесения изменений в Генеральный план Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края в Думу Кочубеевского муниципального округа на утверждение	В течение 10 дней после получения доработанного проекта	Глава Кочубеевского муниципального округа

постановлением администрации Кочубеевского
муниципального округа Ставропольского края
от 19 ноября 2025 г. № 1144

**Порядок и сроки направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта
внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кочубеевского
муниципального округа Ставропольского края**

1. С момента опубликования постановления администрации Кочубеевского муниципального округа о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, в течение срока проведения работ по подготовке проекта, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края (далее - комиссия) предложения по подготовке проекта (далее - предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. Посредством официального сайта администрации Кочубеевского муниципального округа.

2.2. В письменной форме в адрес администрации Кочубеевского муниципального округа: Ставропольский край, Кочубеевский район, село Кочубеевское, ул. Октябрьской революции, 64.

2.3. Заявитель вправе обратиться в МФЦ с предложением.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, не рассматриваются.

6. Комиссия в течение 30 дней со дня получения предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края дает ответ о целесообразности подготовки проекта соответствующих изменений или мотивированного отказа и направляет его заявителю.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края от 19 ноября 2025 года № 1143 о назначении общественных обсуждений по проекту: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно схеме планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский муниципальный округ, село Кочубеевское, улица Куличенко, земельный участок 30».

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях: в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ проектом вносятся следующие изменения: разрешение отклонение от предельных параметров разрешенного строительства согласно схеме планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 26:15:150724:666, общей площадью 548 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский муниципальный округ, село Кочубеевское, улица Куличенко, земельный участок 30, для строительства индивидуального жилого дома (схема прилагается).

Перечень информационных материалов к проекту:

Генеральный план и правила землепользования и застройки Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, при рассмотрении документов следует, что земельный участок находящийся по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский муниципальный округ, село Кочубеевское, улица Куличенко, земельный участок 30 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами блокированной застройки».

Зона предназначена для проживания населения на основе существующих и вновь осваиваемых территорий жилой застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Общественные обсуждения проводятся с 20 ноября 2025 года по 04 декабря 2025 года, с размещением информации на официальном сайте администрации Кочубеевского муниципального округа <http://кочубеевский-район.рф/>

Экспозиция проекта проходит в здании администрации Кочубеевского муниципального округа по адресу: село Кочубеевское, ул. Октябрьской революции, 64, в кабинете № 110, на официальном сайте администрации Кочубеевского муниципального округа <http://кочубеевский-район.рф/> с 20 ноября 2025 года по 04 декабря 2025 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся с 8 часов до 16 часов в будние дни.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать посредством электронной почты agx-akmr@yandex.ru, в письменной форме в адрес администрации Кочубеевского муниципального округа с 20 ноября 2025 года по 04 декабря 2025 года, с 8 часов до 16 часов в здании администрации Кочубеевского муниципального округа по адресу: село Кочубеевское, ул. Октябрьской революции, д. 64; а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации Кочубеевского муниципального округа <http://кочубеевский-район.рф/>

Заключение о результатах общественных обсуждений

«20» ноября 2025 г.

Общественные обсуждения по проекту: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно схеме планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Кочубеевский, село Кочубеевское, улица Коллективная, земельный участок 38/5», с целью предоставления Балацкому Сергею Алексеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства согласно схеме планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 26:15:151259:414, общей площадью 323 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Кочубеевский, село Кочубеевское, улица Коллективная, земельный участок 38/5, для строительства индивидуального жилого дома (схема прилагается).

Проводились в период с 05 ноября 2025 года по 20 ноября 2025 года.

Размещены на официальном сайте администрации Кочубеевского муниципального округа по адресу: <http://кочубеевский-район.рф>

В общественных обсуждениях приняли участие 2 участника.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 50 от 20 ноября 2025 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения 1 предложение,

2) от иных участников общественных обсуждений: 1 предложение и замечание.

Рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации Организатора
В отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства согласно схеме планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 26:15:151259:414, общей площадью 323 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Кочубеевский, село Кочубеевское, улица Коллективная, земельный участок 38/5, для строительства индивидуального жилого дома (схема прилагается), поступили согласия:		
1	от Балацкого Сергея Алексеевича, проживающего: с. Кочубеевское, ул. Гайнулина, дом 13 – правообладатель земельного участка в с. Кочубеевском, ул. Коллективная, земельный участок 38/5;	принять к сведению

2	от Кочубеевского территориального отдела администрации Кочубеевского муниципального округа	принять к сведению
---	---	--------------------

Выводы по результатам общественных обсуждений:

направить проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства согласно схеме планировочной организации земельного участка, с кадастровым номером 26:15:151259:414, общей площадью 323 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Кочубеевский, село Кочубеевское, улица Коллективная, земельный участок 38/5, для строительства индивидуального жилого дома - на утверждение.

Председатель общественных обсуждений

И. В. Смирнова

Секретарь общественных обсуждений

А.В. Парфенова

Заключение о результатах общественных обсуждений

«20» ноября 2025 г.

Общественные обсуждения по проекту: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно схеме планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский муниципальный округ, село Кочубеевское, улица Коллективная, земельный участок 38/6», с целью предоставления Балацкому Сергею Алексеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства согласно схеме планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 26:15:151259:415, общей площадью 318 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский муниципальный округ, село Кочубеевское, улица Коллективная, земельный участок 38/6, для строительства индивидуального жилого дома (схема прилагается).

Проводились в период с 05 ноября 2025 года по 20 ноября 2025 года.

Размещены на официальном сайте администрации Кочубеевского муниципального округа по адресу: <http://кочубеевский-район.рф>

В общественных обсуждениях приняли участие 2 участника.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 51 от 20 ноября 2025 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения 1 предложение,

2) от иных участников общественных обсуждений: 1 предложение и замечание.

Рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации Организатора
В отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства согласно схеме планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 26:15:151259:415, общей площадью 318 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский муниципальный округ, село Кочубеевское, улица Коллективная, земельный участок 38/6, для строительства индивидуального жилого дома (схема прилагается), поступили согласия:		
1	от Балацкого Сергея Алексеевича, проживающего: с. Кочубеевское, ул. Гайнулина, дом 13 – правообладатель земельного участка в с. Кочубеевском, ул. Коллективная, земельный участок 38/6;	принять к сведению

2	от Кочубеевского территориального отдела администрации Кочубеевского муниципального округа	принять к сведению
---	--	--------------------

Выводы по результатам общественных обсуждений:

направить проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства согласно схеме планировочной организации земельного участка, с кадастровым номером 26:15:151259:415, общей площадью 318 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский муниципальный округ, село Кочубеевское, улица Коллективная, земельный участок 38/6, для строительства индивидуального жилого дома - на утверждение.

Председатель общественных обсуждений

И. В. Смирнова

Секретарь общественных обсуждений

А.В. Парфенова

Заключение о результатах общественных обсуждений

«20» ноября 2025 г.

Общественные обсуждения по проекту: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно схеме планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский муниципальный округ, село Кочубеевское, улица Коллективная, земельный участок 38/7», с целью предоставления Балацкому Сергею Алексеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства согласно схеме планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 26:15:151259:416, общей площадью 317 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Кочубеевский, село Кочубеевское, улица Коллективная, земельный участок 38/7, для строительства индивидуального жилого дома (схема прилагается).

Проводились в период с 05 ноября 2025 года по 20 ноября 2025 года.

Размещены на официальном сайте администрации Кочубеевского муниципального округа по адресу: <http://кочубеевский-район.рф>

В общественных обсуждениях приняли участие 2 участника.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 52 от 20 ноября 2025 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения 1 предложение,

2) от иных участников общественных обсуждений: 1 предложение и замечание.

Рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации Организатора
	В отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства согласно схеме планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 26:15:151259:416, общей площадью 317 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Кочубеевский, село Кочубеевское, улица Коллективная, земельный участок 38/7, для строительства индивидуального жилого дома (схема прилагается), поступили согласия:	

1	от Балацкого Сергея Алексеевича, проживающего: с. Кочубеевское, ул. Гайнулина, дом 13 – правообладатель земельного участка в с. Кочубеевском, ул. Коллективная, земельный участок 38/7;	принять к сведению
2	от Кочубеевского территориального отдела администрации Кочубеевского муниципального округа	принять к сведению

Выводы по результатам общественных обсуждений:

направить проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства согласно схеме планировочной организации земельного участка, с кадастровым номером 26:15:151259:416, общей площадью 317 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальный округ Кочубеевский, село Кочубеевское, улица Коллективная, земельный участок 38/7, для строительства индивидуального жилого дома - на утверждение.

Председатель общественных обсуждений

И. В. Смирнова

Секретарь общественных обсуждений

А.В. Парфенова

* * *

Издание «Вестник Кочубеевского муниципального района» является официальным печатным органом муниципального образования Думы Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края. Информация для опубликования взята из официальных правовых и нормативных актов законодательных и исполнительных органов Кочубеевского муниципального округа. Ответственный за выпуск временно исполняющий полномочия главы Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края Олег Анатольевич Борзов. Наш адрес: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Кочубеевское, ул. Октябрьской революции, 68, тел. 2-09-05; факс 2-02-22. Распространяется бесплатно. Отпечатано в ОАО «Кочубеевская типография». по адресу: :Ставропольский край, с. Кочубеевское, ул. Октябрьской революции, 53. Заказ № 56 от 20.11.2025 г. Тираж 400 экземпляров.